

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 436/22-1

אגף א' - דיור	יחידה מגישה
עוזי נעים	שם הפונה
מנהל תחום דיור	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
14/11/2022	תאריך
22125	מס' בקשה

**חברי ועדה נוכחים-**

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
חבר	פנחס פרנקל
חבר	מיקי אושיצקי
חבר	אברהם אלמי
מרכז	כנאן גאנם

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

<p>לאשר הארכת התקשרות ללא תוספת תקציבית עם חברת קבלני הצפון בע"מ ח.פ. 512333964 שזכה במכרז סגור 2000015302 לביצוע עבודות שיפוצים והתאמות לצרכי המשרד בנכסי המשרד במרחב ירושלים עד 30/09/2023.</p>	נושא ההתקשרות
המשך התקשרות	סוג הבקשה
מכרז סגור לקבלנים - מאגר מאוחד של מינהל הדיור הממשלתי	תאור תהליך הבחירה

גאנם כנאן	רשם
-----------	-----

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 436/22-1

**רקע:**

המשרד משתמש בנכסים רבים בהם נכסי מדינה ונכסים שונים שבהם מעת לעת נדרש לבצע שיפורים ותחזוקה שמעבר לתחזוקה שוטפת. בכוונת המשרד לבצע שיפוצים והתאמות בנכסים שבשימוש המשרד ברשות התאגידים ובבית קרסו/סיוע משפטי לצורך הוספת משרדים ו/או עמדות עבודה. לאור זאת פנה האגף בבקשה לצאת למכרז חדש מסגרת המאגר המאוחד לבחירת קבלן בהתאם לתכנית 2022-2021, הקבלן הזוכה נבחר ע"ס גובה ההנחה שנתן על מחירון המאגר המאוחד של משרד האוצר. לדברי הגורם המקצועי, ככל שיישאר תקציב עודף הוא ימוצה לעבודות בטיחות ועבודת שונות בנכסי המשרד במרחב ירושלים והדרום.

בפרוטוקול רכישות 168/21, אישרה הוועדה יציאה למכרז לצורך הסכם מסגרת לביצוע עבודות שיפוצים ובינוי לשיפור התשתיות במרחב ירושלים והדרום, בהתאם לתקנה 8(א)א(4) לתח"מ. בפרוטוקול רכישות 220/21 אישרה הוועדה את תוצאות בל"מ 2000015302 ובחרה בהצעתו של הספק ק"ץ קבלני הצפון בע"מ כזוכה בבל"מ זה, זאת בהתאם לתקנה 14ב' לתח"מ, בהיקף של עד 824,250 ₪ לא כולל מע"מ. כאשר תישמר האופציה להרחבת ההתקשרות בהיקף של עד 25% מההיקף הכללי של ההתקשרות (עד 206,062 ₪ לא כולל מע"מ) זאת בהתאם לסעיף 48 לחוזה עבודות מוגדרות של המאגר המאוחד במנהל הדיור. והחל מיום 01/12/2021 ועד ליום 31/12/2022.

הגורם המקצועי מציין כי מרבית העבודות כבר בוצעו, אך יחד עם זאת יש עבודות הנמצאות בביצוע ולכן יש צורך בהארכת ההתקשרות.

**מבוקש:**

אישור הוועדה להארכת ההתקשרות עם הספק ק"ץ קבלני הצפון בע"מ לצורך המשך ביצוע עבודות זאת ללא עלות תקציבית נוספת.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	1.00 ₪	קבלני הצפון בע"מ	512333964	31/12/2022	30/09/2023	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החודשים) עד 1.00 ש"ח ללא מע"מ

**החלטה:**

בפני הוועדה הוצגה פנייתו של מר עוזי נעים, מנהל אגף דיור במשרד ממנה עולה כי ישנם עוד עבודות שטרם הסתיימו במסגרת ההתקשרות עם הספק, ועל כן יש צורך בהארכת ההתקשרות, וללא עלות נוספת.

עוד מציין הגורם המקצועי, כי העבודות מבוצעות לפי הלו"ז שנקבע על ידי המשרד.

לאור האמור, הוועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ ומאשרת את הארכת ההתקשרות עם הספק ק"ץ קבלני הצפון בע"מ לצורך המשך ביצוע העבודות וללא עלות תקציבית נוספת.

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 436/22-1

**היקף ההתקשרות:** לניצול יתרת התקציב בהזמנה 4502106686 העומדת על 400,000 ₪ כולל מע"מ וללא עלות תקציבית נוספת.

**תקופת ההתקשרות:** החל מיום 31/12/2022 ועד ליום 30/09/2023.

**אופן רכישה / סיווג התקשרות מקורי:** 07. מכרז מרכזי - תקנה 14ב

**אופן רכישה / סיווג התקשרות נוכחי:** 23. פטור ממכרז

**סיבת הפטור נוכחי:** 88. התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית - תקנה 3(4)(ב)(1)

**גורם מבצע:** אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - חוזים, שיקו

**צורת ההתקשרות:** חוזה

**ביטוח:** כן

**ערבות:** כן

**התקשרות רגישה:** לא

**תקנה תקציבית:**

**שריון תקציבי:**

**מס' נעמ"ה:**

**חתימות:**

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	14/11/2022	
חבר	פנחס פרנקל	14/11/2022	
חבר	מיקי אושיצקי	14/11/2022	מיקי אושיצקי
חבר	אברהם אלמי	14/11/2022	